

סימוכין: 02961

פרוטוקול 20/15

משיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 30.6.15

השתתפו ת"ת: ר' חולדאי – ר' העירייה, י' המאירי,
מ' גיצין, א' יוחנן – וולק, א' מדואל (מ"מ י' בן יפת),
ד' להט.

נעדרו ת"ת: א' זמיר, נ' אלנתן, א' סולר, ש' דביר, א' טולקובסקי.

נוכחו ת"ת: מ' גילצר, ע' אברהמי, ש' הרשקו, ע' אהרוני,
ק' אודלסמן, מ' אנילי, ר' בהרב, מ' בנימיני, א' דור,
ד' חכם, א' כהן, ק' כהן, ד' לוטן, א' לוי, ע' נשיא-שילר,
ר' פרץ, ד' צימר, א' קטקו, ג' קיסר, ד' קרני, ד' רוז,
נ' רוזנברג.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'
הסעיף

- | | |
|--|-------|
| היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1. | (359) |
| קרון על שם דב ברנרד רקובסקי ז"ל – אשור קבלת תרומה, עמ' 2. | (360) |
| התקשרות דובר העירייה עם מינהלת עיר עולם ותיירות, עמ' 2. | (361) |
| התקשרות עם יובל חינוך לצורך העסקת עובד לפרויקט דיגיתל, עמ' 2. | (362) |
| בקשה לאישור חוזה מתוקף סעיף 196 לפקודה, עמ' 3. | (363) |
| מתחם גבולות, עמ' 3. | (364) |
| קניית שירותים ממוזיאון ת"א – תיכון עירוני א' – שנה"ל תשע"ו, עמ' 6. | (365) |
| הרכב חברים בוועדה לבחינת כישוריהם של גובי מס, עמ' 7. | (366) |

**פרוטוקול מס' (כ') 20/15 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ג תמוז תשע"ה, 30.6.15**

- (367) מכירת/רכישת מניות בחברות המשותפות לעיריית תל אביב יפו ולמדינת ישראל, עמ' 8.
- (368) קהילת לודג', עמ' 19.
- (369) שינוי מקורות מימון לתב"ר מתחם שרונה – שימור, עמ' 21.
- (370) הכשרת מבנה לאגף סל"ע – שינוי מקור מימון בקרנות, עמ' 21.
- (371) סמכויות חתימה על אישורי חשבון והוראות תשלום, עמ' 21.
- (372) הסבת תרומות מתורמים קנדיים, מפרוייקט בנייה, לפרוייקט תפעול חמד"ע, עמ' 22.
- (373) התקשרות עם חברת מוסדות חינוך לפרוייקט "מוטב יחדיו", עמ' 22.
- (374) עדכון הפעלת פרויקט פלורליזם - עונג שבת בת"א, עמ' 23.
- (375) התקשרות עם החברה למוסדות חינוך להעסקת יועץ למרכזי קנו"ס בשנת 2015, עמ' 23.
- (376) בינוי ושיפוץ מרכז סוזן דלל, עמ' 24.
- (377) אישור כספי תרומה- תגבור פעילויות בשכונות הדרום, עמ' 24.
- (378) מרתון תל אביב 2014 – תקציב משרד התיירות לשיווק בינלאומי, עמ' 25.
- (379) שינוי מקורות מימון לתב"רים, עמ' 25.
- (380) עדכון מסגרות סעיף תמיכות, עמ' 26.
- (381) מתחברים לנוער בחופים, עמ' 27.
- (382) סגירת תב"ר, עמ' 28.
- (383) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2015, עמ' 29.
- (384) דוח רבעון ראשון לשנת 2015 (ינואר – מרץ 2015), עמ' 30.
- (385) רשימה מס' 9 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2015, עמ' 30.
- (386) רשימה מס' 109 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2015, עמ' 30.
- (387) רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2015, עמ' 30.
- (388) רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2015, עמ' 31.
- (389) רשימה מס' 5 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2015, עמ' 31.
- (390) רשימה מס' 6 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2015, עמ' 31.

**פרוטוקול מס' (כ') 20/15 משיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ג תמוז תשע"ה, 30.6.15**

(359) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

**הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק
בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.**

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איוש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
ליאה לוי	מינהל החינוך	33	כתבת פריילנס באתר עכבר העיר בענייני קולנוע וילדים	1000	36
רועי צוק	מינהל החינוך	43.37	מינהלן עמותת הצופים העבריים חיפה	2000	12
קרן דרטל	מינהל החינוך	50	התמחות שיקומית ב"ח תל השומר	3500	36
שרה שונק	מינהל החינוך	50	פסיכולוגית שפ"מ יובל חינוך	750	36
יוהר קוק	מינהל החינוך	100	עבודות הדברה פרטי	1000	36
יריב עצמוני	מינהל החינוך	33.73	מדריך מועדונית יובל חינוך	2400	12
אליהו עגימי	מינהל החינוך	100	אחראי חניון פרטי "בהצלחה" ת"א	2500	36
הדס גרונר	מינהל החינוך	100	מרצה סמינר הקיבוצים	1000	36
דורית שלוסברג	מינהל שירותים חברתיים	75	הדרכת סטודנטים אוני' אריאל	1400	24
רונית לינקובסקי	מינהל שירותים חברתיים	100	הדרכת סטודנטים אוני' אריאל	1000	10
אריאלה גרבוז	מינהל שירותים חברתיים	100	מטפלת זוגית ומשפחתית פרטי	1500-2000	36
יפית גבאי	מינהל בינוי ותשתית	100	מרצה אוני' פתוחה	1000-2000	36
דרי' ציפורה נוימן	מרכז רפואי תל אביב	100	רופא ב"ח בלינסון	2000	36

360) קרן על שם דב ברנרד רקובסקי ז"ל – אשור קבלת תרומה

קרן ע"ש ברנרד רקובסקי ז"ל המנוהלת בבנק לאומי, העבירה לאורך השנים, בהתאם לצוואת המנוח, תרומות מפירות הקרן למינהל השירותים החברתיים, אגף רווחה מרכז-צפון, עבור סיוע לקשישים עיריית ונזקקים.

ועדת כספים מיום 15/11/2010 החליטה 534, אישרה קבלת תרומה מקרן זו ל- 5 שנים (עד 2015 כולל) ע"ח פירות הרווחים של הקרן שהוערכו בסך של 5,000 ₪ לטובת קשישים עיריית ונזקקים.

כעת, בהתאם לצוואת המנוח לפיה בתום 5 שנים תפורק הקרן, עיריית ת"א תקבל את חלקה היחסי בסך- 72,723 ₪. הסכום מיועד לאותן מטרות כפי שחולקו פירות הקרן ב-5 השנים האחרונות לקשישים עיריית ונזקקים.

הוחלט לאשר קבלת התרומה.

361) התקשרות דובר העירייה עם מינהלת עיר עולם ותיירות

במסגרת כרטיס העיר דיגיטל מתקיימים סיורים לתושבי השכונות וסיורים נוספים כחלק מאירועי דיגיטל. לצורך הפעלת הסיורים, כ- 65 סיורים עד לסוף השנה, דובר העירייה מבקש להתקשר עם מינהלת עיר עולם ותיירות בהיקף של 40,000 ₪. יצוין כי לא תשולם בנוסף תקורה למינהלת בגין פעילות זו.

הנ"ל במסגרת התקציב הרגיל המאושר לשנת 2015.

הוחלט לאשר התקשרות עם מינהלת עיר עולם ותיירות, כמפורט לעיל.

362) התקשרות עם יובל חינוך לצורך העסקת עובד לפרויקט דיגיטל

במסגרת פרויקט דיגיטל מתבצעת פעילות שוטפת של גיוס הטבות ודיוור מידע לתושבים.

מוצע להתקשר עם חברת יובל חינוך לצורך העסקת עובד לפרויקט כרטיס העיר דיגיטל - כרטיס התושב של תל-אביב-יפו - עבור תיגבור פעילות לשכת הדובר בפרויקט דיגיטל, עד סוף שנת 2015, לנושא הטבות ודיוור.

הסדרת התקציב להתקשרות הנ"ל בהיקף של 74,000 ₪ לחמישה חודשים כלולה ברשימת העברות התקציב המובאות לאישור ועדה זו.

התנאים מול יובל חינוך הינם בהתאם להסכם הכללי בין העירייה לחברה, ובתקורה של 3%.

הוחלט לאשר התקשרות עם חב' יובל חינוך כמפורט לעיל.

363 בקשה לאישור חוזה מתוקף סעיף 196 לפקודה

עת"א ועמותת בני יהודה הגיעו להסדר, שאושר בועדת מקרקעין בישיבתה מיום 6/1/2015, לפיו תפקיע העירייה שטחים המצויים בחזקת בני יהודה (חלק מחלקות 6,7,8 בגוש 6979 בשטח כולל של כ- 15 דונם, בשכונת התקווה), המשמשים כיום כאצטדיון הכדורגל של הקבוצה.

במסגרת ההסדר נקבע כי כנגד השקעותיה של העמותה במגרש ומסירת החזקה לעת"א, תשלם העירייה לעמותה סך של 11 מלש"ח.

סוכם בין הצדדים כי סך זה ישמש לטובת מימון דמי השימוש השנתיים עבור קבוצת הבוגרים, באצטדיון בלומפילד, וישולם ישירות מדי שנה, לחברת היכלי הספורט - שהיא החברה המתפעלת את אצטדיון בלומפילד.

בהתאם לגובה דמי השימוש הנוכחיים, סך התמורה (11 מלש"ח) תשולם לחברת היכל הספורט לתקופה של 10-13 שנים.

עת"א מבקשת לתקצב את סך התמורה לאורך השנים ולא בתקצוב מראש.

לפיכך, מתבקשת ועדת הכספים לאשר את החוזה המוצע בין עת"א, לעמותת בני יהודה, לפי סעיף 196 לפקודה (חוזה שאין להוצאות הכרוכות בו הקצבה מתאימה בתקציב המאושר).

364 מתחם גבולות

- 1) אישור הסדר בין עיריית תל אביב יפו לבין בולווארד טרה פלורנטיין בע"מ ח.פ. 514944826 לבין אחים סבירסקי - שותפות רשומה, ש.ר. 540047222 לפינוי מבנים המצויים בתחום המקרקעין ו/או הגובלים עימם הידועים כחלקה 173 בגוש 7083 והנמצאים ברחוב גבולות, בת"א.
- 2) מכירת זכויות העירייה לבולווארד טרה פלורנטיין בע"מ הידועות כחלק מחלקה 173 בגוש 7083 העירייה המהוות 202/2799 חלקים מהמקרקעין.

סבירסקי - שותפות רשומה, ש.ר. 540047222 (להלן: "סבירסקי") הינה בעלים של 2597/2799 חלקים בלתי מסוימים בחלקה 173 בגוש 7083 בתל אביב-יפו (להלן בהתאמה: "זכויות סבירסקי במקרקעין", החלקה בשלמותה תכונה להלן: "המקרקעין" או "חלקה 173").
העירייה הינה בעלים של 202/2799 חלקים בלתי מסוימים במקרקעין (להלן: "זכויות העירייה במקרקעין" או "חלקת העירייה" או "הממכר", לפי הענין).
חברת מגדל גבולות בע"מ, ח.פ. 514192673 (להלן: "מגדל גבולות") רכשה את זכויות סבירסקי במקרקעין במסגרת "הסכם תמורות" שנחתם ביום 20.08.2008, בכפוף להתחייבויות שונות.
ביום 28 בדצמבר 2010 הגישו סבירסקי וחברת מגדל גבולות בע"מ תביעה לפירוק שיתוף במקרקעין נגד עיריית תל אביב במסגרת ת"א 46519-12-10 בבית משפט השלום בהרצליה (להלן: "תביעת פירוק השיתוף").
על המקרקעין חלה תכנית 2790 אשר פורסמה למתן תוקף ביום 8.2.2001 (להלן: "התכנית") אשר מייעדת בין היתר, את המקרקעין לאזור למגורים ג' (להלן: "הפרויקט").
בהתאם לתכנית, אחד מהתנאים למתן היתר בנייה הוא "הבטחת חריסת ופינוי, מבנים הבנויים בניגוד לתכנית והקמת השטחים והמבנים המיועדים לשימוש ציבורי עפ"י הוראות התכנית".
בתחום המקרקעין ושטחי הדרכים הגובלים עימם קיימים מבנים המוחזקים על ידי מחזיקים (להלן וביחד: "המבנים") אותם יש לפנות ולהרוס בהתאם להוראות התכנית והסכמות הצדדים.
ביום 22.7.2013 אישר בית המשפט המחוזי (בתיק 40771-01-13) את מכירת זכויות מגדל גבולות מכוח הסכם התמורות לבולווארד טרה פלורנטיין בע"מ (להלן: "בולווארד"), וזו צורפה כתובעת בתביעת פירוק השיתוף במקום מגדל גבולות בע"מ.
ברצון סבירסקי ובולווארד לקדם פרויקט בנייה במקרקעין ולרכוש את זכויות העירייה במקרקעין. כמו כן, בית המשפט במסגרת התביעה לפירוק שיתוף המליץ לצדדים לבוא בדברים.

(364) מתחם גבולות (המשך)

לאור האמור לעיל, הגיעו הצדדים להסדר שיעוגן במסגרת הסכם פשרה שיקבל תוקף של פס"ד ע"י בהימ"ש (להלן: "**הסכם הפשרה**") ובמסגרת חוזה מכר (להלן: "**חוזה המכר**"), על פי העקרונות, כדלקמן:

- (1) סבירסקי מתחייבת לפנות, בעצמה ועל חשבונה, את המבנים (למעט פינוי "מבנה רוני נעים" כתגדרתו (להלן) מכל איש וחפץ ובולווארד מתחייבת להרוס ולפנות את הריסות המבנים, על חשבונה.
- (2) המבנים, למעט פינוי "מבנה רוני נעים" כהגדרתו (להלן), יפנו בתוך 120 ימים מיום קבלת היתר הבניה הראשון שיוצא במקרקעין (להלן: "**מועד הפינוי**").
ככל שמי ממחזיקי המבנים לא יפנה את המקרקעין במועד הפינוי, מתחייבת סבירסקי להגיש נגדם, בעצמה ועל חשבונה, תביעת פינוי תוך 30 ימים לאחר תום מועד הפינוי.
- (3) הואיל וחלק משטח הפינויים בבעלות העירייה העירייה תשתתף בעלויות פינוי המבנים בסכום חד פעמי, סופי ומוחלט של 1,050,000 ₪ (מיליון וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום השתתפות העירייה**"). סכום השתתפות העירייה, ישולם לסבירסקי (ולה בלבד) כנגד פינוי כל המבנים ומסירתם לעירייה כשהם פנויים וריקים מכל אדם וחפץ לידי בולווארד (במצטבר), ובלבד שבולווארד אישרה בכתב לעירייה את קבלת המבנים. המקור התקציבי לסך זה כלול בתב"ר פינויים והפקעות.
- (4) בולווארד מתחייבת להגיש בקשה להיתר להריסת המבנים וזאת לא יאוחר מ- 18 חודשים ממועד חתימתה על הסכם פשרה עם העירייה.
- (5) בידי העירייה ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 150,000 (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**הערבות הבנקאית**") להבטחת הפינויים.
- (6) העירייה תגיש תביעת פינוי ("להלן: "**תביעת הפינוי**") נגד המחזיק במבנה בשטח תווי הדרך רוני נעים (להלן: "**מבנה רוני נעים**"). בתוך לא יאוחר מ- 14 יום ממועד אישור הסכם זה על ידי בית המשפט, תפנה העירייה לשמאי בני יוכפז (להלן: "**השמאי**") ותבקש ממנו לשום את זכויותיו של המחזיק במבנה רוני נעים.
- (7) בולווארד תשא בכל הוצאות שיידרשו לצורך פינוי של מבנה רוני נעים (להלן: "**התשלום**"). לצורך הבטחת התשלום תופקד בידי העירייה ערבות בנקאית בגובה שומת רוני נעים (להלן: "**ערבות רוני נעים**").
- (8) בכפוף להפקדת הערבויות רוני נעים וניהול הליך משפטי ע"י העירייה פינוי של מבנה רוני נעים לא יהווה תנאי, מבחינתה של העירייה כבעלים, להוצאת טופס 4 ולאכלוס הפרויקט.
- (9) העירייה תמכור לבולווארד 2799/202 את זכויותיה במקרקעי העירייה המהווים 202/2799 חלקים מחלקה 173 בגוש 7083 עפ"י המתכונת של קביעת שווי זכויות העירייה במקרקעין כקרקע פנויה וריקה בשתי חלופות;
 - i. האחת - על פי זכויות הבניה המותרות והמקסימליות המוקנות על פי התכניות החלות על המקרקעין נכון למועד עריכת השומה ללא הקלה (לפי תכנית של 45%) (להלן: "**שווי זכויות העירייה ללא הקלה**").
 - ii. השנייה, על פי זכויות הבניה וחשימושים המותרים בתכניות החלות על המקרקעין, לרבות בתכנית העיצוב המאושרת, כולל ההקלות המרביות ו/או השימושים החורגים, המפורטות במסמכי תכנית העיצוב המאושרת נכון למועד עריכת השומה (להלן: "**שווי זכויות העירייה לאחר הקלה**").השומה שתוצא ע"י השמאי לפיה תקבע התמורה על פי שתי החלופות הקבועות לעיל תכונה להלן: "**השומה**".
- (10) בולווארד והעירייה יישאו בשכר טרחת השמאי בחלקים שווים, בתוך 30 ימים מקבלת דרישת השמאי.
- (11) התמורה בגין שווי זכויותיה של העירייה במקרקעין עפ"י שווי זכויות העירייה ללא הקלה ותשולם ע"י בולווארד במעמד חתימת חוזה המכר, בצירוף ריבית חשכ"ל ממועד השומה ועד למועד התשלום בפועל.

364) מתחם גבולות (המשד)

- 12) במידה ותאושר ההקלה, התמורה בגין יתרת שווי זכויות העירייה לאחר הקלה תשולם ע"י בולווארד תוך 30 ימים ממועד אישור ההקלה או קביעת השמאי, לפי העניין.
- 13) התמורה בגין יתרת שווי זכויות העירייה לאחר ההקלה, תשולם בתוספת ריבית חשכ"ל ממועד השומה ועד למועד התשלום שנקבע כאמור בסעיף 12) לעיל שלאחריו תתווסף ריבית חשכ"ל פיגורים עד ליום התשלום בפועל.
- 14) סכום שלא ישולם במועד התשלום תתווסף לו ריבית חשכ"ל פיגורים ממועד התשלום ועד ליום התשלום בפועל.
- 15) חוזה המכר מותנה באישורו של שר הפנים לעסקה מושא חוזה זה, וקבלת אישורו של שר הפנים תהווה תנאי מתלה לתוקפו של החוזה.
- 16) מס ערך מוסף כחוק יתווסף לתמורה בגין הממכר ללא הקלה וישולם ע"י הרוכשת למוכרת.
- 17) מס שבח, ככל שיחול – יחול על העירייה וישולם על ידה.
- 18) היטל השבחה בגין הממכר בהתייחס לכל תכניות בניין עיר שאושרו עד למועד חתימת חוזה המכר יחולו על העירייה, ואילו היטל השבחה, מכל מין וסוג שהוא, בגין תכניות בניין עיר שאושרו לאחר מועד חתימת חוזה זה יחולו על בולווארד.
- 19) מס רכישה – יחול על בולווארד וישולם על ידה.
- 20) עם מתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה זה, העירייה, כבעלים במקרקעין, תיתן הסכמתה לבקשה להיתר הריסה, חפירה ודיפון ככל שזו תערך על פי כל דין ותחתום עליה בהקדם האפשרי.
- 21) העירייה, כבעלים במקרקעין, תיתן הסכמתה לבקשה להיתר בניה למרתפים ו/או להיתר בניה מלא במקרקעין, בכפוף לקיום כל התנאים המפורטים להלן:
- a. אישור מועצת העירייה לחוזה המכר.
 - b. חתימה על חוזה המכר ותשלום מלוא התמורה בגין זכויות העירייה ללא הקלה.
 - c. הפקדת ערבות בנקאית לעירייה בגין יתרת שווי זכויות העירייה לאחר הקלה.
 - d. הפקדת ערבות רוני נעים.
 - e. חתימת בולווארד על כתב התחייבות בנוסח שיצורף לחוזה המכר כנספח "ה" (ככל שטרם התקבל אישור שר הפנים עד למועד הגשת הבקשה להיתר בניה למרתפים ו/או להיתר בניה מלא).
 - f. חתימה על הסכם להקמת מבנה ציבור עבור העירייה.
- 22) בולווארד מתחייבת לסיים את הפרויקט במלואו, תוך 48 חודשים מיום הוצאת היתר הבניה המלא.
- 23) בולווארד אינה זכאית לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות לצד ג' (להלן "צד ג'") את זכויותיה או חובותיה או כל חלק מהן, בממכר על פי חוזה זה, אלא בכפוף לקבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 1) על אף האמור, ככל שלא התקבל אישור שר הפנים לחוזה זה עד למועד בקשת בולווארד לשעבד את זכויותיה בממכר בהתאם לסעיף זה, תינתן על ידי העירייה התחייבות לרישום משכנתא שבגינה תירשם הערת אזהרה לטובת צד ג' ובכפוף לכך שצד ג' ימסור לעירייה מכתב החרגה של המבנה הציבורי מתחולת השעבוד, כהגדרתו בחוזה ההקמה שייחתם בין הצדדים.

(364) מתחם גבולות (המשך)

24) הרוכשת תשלם לעירייה דמי הסכמה בעת העברת זכויות בשיעור של 8% משווי זכויות העירייה ללא הקלה בצירוף ההקלות שאושרו עד לאותו מועד. סעיף זה לא יחול על מכירת דירות לרוכשים בפרויקט ו/או לא יחול על העברה בתוך קבוצת בולווארד.

25) סבירסקי מוותרת על כל טענותיה מכל מין וסוג שהוא ביחס לדיירות המוגנת ככל שקיימת כזאת והכל ביחס למבנים, עם חתימת הסכם הפשרה וחווה המכר ובכפוף לביצועו והעירייה תוותר על כל טענותיה כלפי סבירסקי או כלפי מי מטעמה, בכל הנוגע לחלקה 173 לרבות החזקה בה והשימוש בה.

26) בולווארד ו/או מי מטעמה ו/או חליפיה לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או החזר מהעירייה בגין הוצאות דלעיל באם חווה המכר כהגדרתו להלן לא יאושר ע"י שר הפנים או במקרה בו חווה המכר בוטל מחמת הפרה יסודית מצד העירייה. בקרות אחד או יותר ממקרים אלו, תשיב העירייה לבולווארד את חלקה היחסי בהוצאות פינויו של רוני נעים בהתאם לשיעור חלקה במקרקעין.

27) מובהר כי ככל שחווה המכר לא ייחתם בין הצדדים מכל סיבה שהיא או ככל שלא יאושר על ידי שר הפנים, אזי כל צד להסכם זה שומר על זכויותיו, לרבות הגשת תביעת פירוק שיתוף במקרקעין, מחדש.

לאור האמור הוחלט לאשר את ההסדר בין העירייה לבין סבירסקי ובולווארד כמפורט לעיל.

(365) קניית שירותים ממוזיאון ת"א – תיכון עירוני א' – שנה"ל תשע"ו

פרויקט הפעלת מגמת אמנות פלסטית של תיכון עירוני א' במסגרת מוזיאון תל-אביב לאמנות מתנהל משנה"ל תשמ"ט ומתקיים במרכז החינוך לאמנות ע"ש מאיריהוף שליד מוזיאון תל-אביב לאמנות וזאת בהתאם למדיניות מינהל החינוך לשיתוף פעולה בין אגפי.

בשנה"ל תשע"ו מרכז מאיריהוף ייתן שירות להפעלת המגמה בהיקף של 9 קבוצות לימוד הלומדות סה"כ 94 ש"ש.

העלות הינה עבור הוצאות שכר (הוראה, מינהלה וסיוע טכני) וכן עבור חומרים וציוד.

א. סה"כ העלות 994,000 ₪.
מתוכם סך של 317,491 ₪ לתקופה 9-12/2015 וסך של 676,509 ₪ לתקופה 1-8/2016.

ב. תנאי התשלום
317,491 ש"ח - יוגש לתשלום ב- 12.10.2015 (ס.ת. 01/817310/785/6 שריון 71-15-954)
338,509 ש"ח - יוגש לתשלום ב- 3.2.2016
338,000 ש"ח - יוגש לתשלום ב- 3.5.2016

לאור האמור הוחלט לאשר:

1. המשך התקשרות עם מוזיאון ת"א לאמנות בעבור הפעלת מגמת אמנות פלסטית של תיכון עירוני א', בסך של 994 אש"ח לתקופה 9/2015-8/2016.
2. העברה מסעיף 817290/782 – התחדשות חט"ע לסעיף 817310/785 – קניית שירותים ממוזיאון ת"א – עירוני א' בסך 11,000 ₪.

המשך ההתקשרות לשנת 2016 מותנית באישור תקציב 2016 במוסדות העירייה.

366) הרכב חברים בוועדה לבחינת כישוריהם של גובי מס

חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/03 קבע כי על הרשות המקומית להעסיק רק חברות גביה אשר עובדיהן אושרו ע"י הרשות המקומית. כן קבע הנוהל כי אישור להעסקת עובד של חברת גבייה יינתן על ידי ועדה שתמנה הרשות המקומית.

ביום 13.1.2008 אישרה מועצת העירייה את מינוי הוועדה לבחינת כישוריהם של גובי מס. ביום 7.9.2008 אישרה מועצת העיר תוספת להחלטה בעניין מינוי ועדה לבחינת כישוריהם של גובי מס. עתה מתבקשת וועדת הכספים לאשר את הרכב הוועדה כדלהלן, המביא לידי ביטוי את חברי הוועדה שמונו בהחלטות הנ"ל וכן שינויים בהרכב:

1. כיו"ר הוועדה, נציגי גזבר העירייה, יכהנו לפי העניין:

מר גל פרוייקט, מנהל אגף גביית ארנונה ומיס, או
מר איציק חן, מנהל אגף אגרות ודמי שירותים, או
מר אלון שרף, מנהל אגף החנייה

2. כחברי הוועדה, נציגי מנכ"ל העירייה, יכהנו:

גבי עינב נשיא שילר, מנהלת מחלקת הפרט, או
גבי ליאת והבה, רכזת מכרזים גיוס וניוד עובדים, או
גבי רחל זיתוני, סגנית מנהל האגף לגיוס ופרט

3. כחברי הוועדה, נציגי היועץ המשפטי לעירייה, יכהנו לפי העניין:

עו"ד גלי זוסמן, עוזרת ראשית, או
עו"ד ליטל בן צבי, עוזרת ראשית, או
עו"ד ליה גרנות, עוזרת ראשית, או
עו"ד אגנס וינקלר, מנהלת יחידת תובעים, או
עו"ד שלי חיים, תובעת בכירה, או
עו"ד שלומי לוי, תובע בכיר, או
עו"ד קרן שמיר, תובעת, או
עו"ד לילך זוהר-שבת, מ"מ תובעת בכירה

הוחלט לאשר את הרכב החברים בוועדה לבחינת כישוריהם של גובי מס, כמפורט לעיל.

367 מכירת/רכישת מניות בחברות המשותפות לעיריית תל אביב יפו ולמדינת ישראל

1. עיריית תל אביב יפו ("העירייה") ומדינת ישראל ("המדינה"), מחזיקות במשותף בחברות המפורטות ברשימה להלן:

#	חברה	אחזקות מדינה*	אחזקות עירייה*	הערות
1	אוצר מפעלי ים בע"מ ("אמ"י") (משרד התחבורה)	82.63%	0.83%	16.54% בעלי מניות פרטיים
2	אתרים בחוף תל אביב חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל – אביב – יפו בע"מ ("אתרים")	50% (משרד התיירות)	50%	
3	החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ ("חפ"י")	49% אחזקה (מניות יסוד ומניות רגילות) (משרד התיירות)	50%	1% חמ"ת ור"פ*
4	חלמיש חברה ממשלתית עירונית לדיור שיקום ולהתחדשות בתל אביב יפו בע"מ ("חלמיש")	50% (משרד השיכון)	50%	
5	נתיבי איילון בע"מ ("נתיבי איילון")	50% (משרד התחבורה)	50%	
6	חברת בניין הבימה בע"מ ("בניין הבימה")	50% (משרד האוצר)	50%	
7	מת"ש - מרכזי תעסוקה שיקומיים בע"מ ("מת"ש")	33% (משרד הרווחה)	66%	
8	אולם נחמני 4 בע"מ ("נחמני")	50% (משרד האוצר)	50%	

*עשה איסוף מניות של צדדים שלישיים לפני השלמת העסקה ובכפוף לה.

מצ"ב תיאור תמציתי של החברות המפורטות לעיל ופעילותן, **כנסת "א"** למסמך זה.

2. בהתאם לעקרונות ולמתווה שסוכמו עם רשות החברות הממשלתיות (המנהלת את העסקה מטעם המדינה) ("רשות החברות") ועל סמך החלטות ממשלת ישראל מחודש יוני 2014 ומחודש מאי 2015, הוחלט על הפרדת האחזקות (הבעלויות) בחברות לעיל, באמצעות העברת מניות המדינה בחברות אלו לעירייה ולחברות למעט, נתיבי איילון אשר מניות העירייה בה מועברות למדינה.

367 מכירת/רכישת מניות בחברות המשותפות לעיריית תל אביב יפו ולמדינת ישראל (המשך)

3. עקרונות ומתווה העסקה:

- 3.1. העירייה תרכוש מהמדינה את כל מניות המדינה באתרים והמדינה תעביר לעירייה את כל מניות המדינה באתרים, כשהן נקיות וחופשיות.
- 3.2. העירייה תרכוש מהמדינה את כל מניות המדינה בחברות מת"ש, בניין הבימה ונחמני והמדינה תעביר לעירייה את כל מניות המדינה בחברות מת"ש, בניין הבימה ונחמני, כשהן נקיות וחופשיות כפוף לאישורים הנדרשים מטעם המדינה.
- 3.3. אתרים תרכוש מהמדינה (לאחר רכישתה של אתרים על ידי העירייה וכחברה בבעלותה המלאה של העירייה) את: (1) כל מניות המדינה באמ"י (2) כל מניות המדינה בחפ"י והמדינה תעביר לאתרים (לאחר רכישתה של אתרים על ידי העירייה וכחברה בבעלותה המלאה של העירייה) את כל מניות המדינה בחברות אמ"י וחפ"י, כשהן נקיות וחופשיות.
- 3.4. המדינה תרכוש מהעירייה את כל מניות העירייה בנתיבי איילון והעירייה תעביר למדינה את כל מניות העירייה בנתיבי איילון כשהן נקיות וחופשיות.
- 3.5. הקביעה הסופית, האם העירייה או חברה עירונית, תרכוש את מניות המדינה בחברות השונות, תהיה בהתאם לתוצאות "פרה רולינג" ברשות המיסים, כולל אפשרות של רכישה עצמית על ידי אתרים את מניות המדינה באתרים (לתוצאות ה"פרה רולינג" השפעה על המבנה המשפטי של העסקה).

3.6. הסדרת חכירות מול רשות מקרקעי ישראל ("רמ"י"):

3.6.1. הסדרת חכירה בין רמ"י לאתרים

חברת אתרים תחתום על חוזה חכירה עם רמ"י, לגבי המקרקעין המוחזקים על ידי אתרים והנמצאים בבעלות המדינה ומהווים את הקיוסקים והמזנונים ברצועת החוף המרכזית ("המתחם העסקי"), וכן את תחנת התדלוק הנמצאת סמוך לצומת הרחובות קויפמן והמרד, כנגד תשלום לרמ"י בגין החכרתם לתקופת חכירה של 49 שנים בתוספת אופציה להארכת תקופת החכירה ל-49 שנים נוספות, בתנאים שיהיו נהוגים ברמ"י למימוש אופציה כאמור.

3.6.2. הסדרת חכירה בין רמ"י לאמ"י

חברת אמ"י תחתום על חוזה חכירה עם רמ"י, לגבי המקרקעין המוחזקים על ידי אמ"י והנמצאים בבעלות המדינה ו/או קק"ל הידועים כ"נמל תל אביב", כנגד תשלום לרמ"י בגין החכרתם לתקופת חכירה של 49 שנים בתוספת אופציה להארכת תקופת החכירה ל-49 שנים נוספות, בתנאים שיהיו נהוגים ברמ"י למימוש אופציה כאמור.

3.6.3. התאמת התמורה בעקבות השגה/השגות על שומות רמ"י:

ככל שאתרים ו/או אמ"י, תגשנה השגות על שומות רמ"י, אשר לפיהן נקבעו התשלומים לרמ"י בגין הסדרת החכירה לאתרים ולאמ"י, וככל ששומות רמ"י תופחתנה עקב הגשת ההשגה/ההשגות ויושבו כספים לאתרים ו/או לאמ"י על ידי רמ"י, כל סכום שיושב לחברות עד סך של 8.5 מיליון ש"ח יהיה שייך לאמ"י ו/או לאתרים (לפי העניין). כל סכום מעל 8.5 מיליון ש"ח יחולק בין הצדדים בהתאם ליחסי הבעלות שלפני העסקה בהתאם למנגנון שיסוכם בין הצדדים.

367 מכירת/רכישת מניות בחברות המשותפות לעיריית תל אביב יפו ולמדינת ישראל (המשך)

3.6.4. העירייה תסדיר מול רשות מקרקעי ישראל, את החכרת של כל שטחי רצועת החוף, כולל מחסנים ומתקני שירות בחופים, למעט המתחם העסקי, שיוחכרו לאתרים ברצועת החוף המרכזית, בתמורה לדמי חכירה סמליים ובהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 1414.

3.6.5. העירייה וחברת אתרים, יסדירו מול רשות מקרקעי ישראל, את החכרת המקרקעין המהווים את רצועת החוף הצפונית, את שפך הירקון ואת חוף עליה. התמורה בגין חברת "אתרים" התבססה על הערכת שווי מלאה בשיטת היוון תזרים מזומנים של כלל פעילות חברת "אתרים" ובכלל זה נכסים מניבים, מקומות חניה ורווחי תפעול, לרבות בנכסי רצועת החוף הצפונית, שפך הירקון וחוף עליה.

3.7. המדינה, תעשה את מירב המאמצים הסבירים ובכפוף לכל דין, כך שנתיבי איילון תכנס למשא ומתן ותמכור לעירייה שטחים הנדרשים לעירייה מתוך נכסי נתיבי איילון, לצורך פיתוח ציבורי (בהתאם לרשימת נכסים שהועברה על ידי העירייה למדינה), בתנאים כפי שיסוכמו בין הצדדים.

3.8. בניין הבימה:

העירייה והמדינה תשלמנה בחלקים שווים לבניין הבימה בגין חיוב מס אשר תחויב חברת בניין ככל שתחויב, הבימה לשלם לרשות המיסים בגין שיפוף בניין הבימה, בהתאם להסכם בין המדינה והעירייה בנושא.

3.9. שיפויים:

3.9.1. שיפוי לנתיבי איילון על ידי העירייה:

העירייה תשפה את נתיבי איילון, ככל שנתיבי איילון תחויב בתביעות שהוגשו נגדה (בתנאים שיקבעו בהסכם). סכום השיפוי מצד העירייה מוגבל לסך של עד 4 מיליון ₪.

3.9.2. שיפוי לאמ"י על ידי המדינה:

המדינה תפצה ותשפה את העירייה ואמ"י, ככל שהעירייה ו/או אמ"י תחויבנה בפסק דין חלוט, בתביעה שהוגשה על ידי בעלי מניות המיעוט נגד המדינה, העירייה ואמ"י, בכפוף לתנאים שיסוכמו בין הצדדים.

3.10. בטחונות לקיום התחייבויות כספיות של אתרים:

על מנת להבטיח את התחייבויותיה הכספיות של אתרים, הנובעות מהסכם אתרים ו/או מנספחיו (ובכלל זאת נספחי ההתאמה), או מכל תיקון ו/או תוספת ו/או שינוי שיוסכמו, להסכם אתרים ו/או נספחיו (ובכלל זאת נספחי ההתאמה) ("התחייבויות אתרים"), מסכימה העירייה, וזאת עד למועד התקיימות מלוא התחייבויות אתרים:

3.10.1. כי המדינה תהיה זכאית לעכב את התשלומים המגיעים ממנה לעירייה על פי נספת התאמת התמורה של נתיבי איילון כמפורט בסעיף 3.14.3 להלן.

מכירת/רכישת מניות בחברות המשותפות לעיריית תל אביב יפו ולמדינת ישראל (המשד) (367)

3.10.2. לשעבד במועד ההשלמה, בשעבוד ראשון בדרגה, את מניות העירייה בחפ"י על פי הסכם השעבוד אשר יצורף כנספח להסכם אתרים. על אף האמור לעיל, ככל שהבנק אשר יעמיד מימון לעירייה ו/או לאתרים ו/או לאמ"י, לצורך ביצוע התחייבויות העירייה ו/או אתרים ו/או אמ"י על פי הסכם אתרים ונספחיו, ידרוש שעבוד ראשון על מניות חפ"י, ידונו העירייה והמדינה ויטכנימו ביניהן, מיד לאחר מועד ההשלמה, על שעבוד של נכס כלשהו (לרבות זכות) בעל ערך השווה לשווי מניות העירייה בחפ"י.

3.11. חלמיש:

3.11.1. הדיוור הציבורי: במסגרת ההסדר בין המדינה לעירייה, יירשמו דירות הדיוור הציבורי (כ- 1,900 יחידות דיור) לא יאוחר מ- 24 חודשים מיום חתימה על ההסכם או לאחר תום 180 יום ממועד אישור של הקריטריונים (כחגדרתם בסעיף 3.11.3 להלן) – המוקדם מבין השניים, למדינה/חברת עמידר (כפי שתקבע רשות החברות), אשר תמשיך לנהל את הדיוור הציבורי בתל אביב. כל תמורת מכר של יחידת דיור הכלולה בדיוור הציבורי הנ"ל, תשמש לרכישת יחידת דיור בתל אביב אשר תיועד לדיוור ציבורי.

3.11.2. מתחם כפר שלם: חלמיש/המדינה/רשות מקרקעי ישראל, יעבירו לעירייה (או למי מטעמה) את מקרקעי כפר שלם, על פי תשריט אשר יצורף להסכם. מאחר שחלק מהמקרקעין המהווים את "מתחם 12" המצוין בתשריט לעיל נמצאים בבעלות המדינה וחלקם נמצאים בבעלות העירייה, אזי, ככל שיועבר אותו חלק מ"מתחם 12" הנמצא בבעלות המדינה לעירייה, במועד העברת מקרקעי כפר שלם לעירייה ויחד עם מקרקעי כפר שלם, יחולו על כל המקרקעין המהווים את "מתחם 12" (הן אלו הנמצאים בבעלות העירייה והן אלו שיועברו לעירייה על ידי המדינה) יחד עם מקרקעי כפר שלם הקריטריונים, כחגדרתם בסעיף 3.11.3 להלן, וכן עיקרון "המשק הסגור". למען הסר ספק, מתחם 12 האמור, יהיה חלק מכלל ה"משק הסגור" שיחול על מקרקעי כפר שלם.

3.11.3. האמור בסעיף ו- 3.11.2 לעיל, יתבצע לאחר תום 180 יום ממועד כניסתם לתוקף חלוט של קריטריונים (אמות מידה) לפיצוי התושבים אשר יוגשו על ידי חלמיש לרמ"י ("הקריטריונים") לאישור על ידי מועצת מקרקעי ישראל ("מועצת רמ"י") או כל אורגן אחר של המדינה שיוסמך לכך, תוך שמירה על עיקרון של "משק כספי סגור". למען הסר ספק, 180 יום הנ"ל מתייחסים ל-180 ימים אשר במהלכם לא הייתה מניעה שיפוטית ליישום הקריטריונים. ככל שהקריטריונים אשר ייקבעו על ידי מועצת רמ"י, לא יתאמו, לדעת העירייה, את ה"משק הכספי הסגור", בהתאם לקריטריונים אשר הוגשו על ידי חלמיש, כאמור לעיל, תאפשר המדינה "רשת בטחון" לקיום "המשק הסגור" לשביעות רצון

367 מכירת/רכישת מניות בחברות המשותפות לעיריית תל אביב יפו ולמדינת ישראל (המשך)

העירייה, או לחלופין, יסוכם בין העירייה למדינה על פתרון אחר לעמידה ביעדי "המשק חסור".
לאחר ביצוע האמור לעיל חלמיש תפורק. לחלופין, חלמיש תעבור במלואה לבעלות המדינה, ככל שיסוכם בין הצדדים. ככל שלא ייקבעו הקריטריונים, כאמור לעיל, תוך 24 חודשים ממועד חתימת החסכם לרכישת מניות המדינה באתרים ("הסכם אתרים"), ניתנת למדינה אופציה לקבל את מניות העירייה בחלמיש, לפי העקרונות שיסוכמו בין המדינה לעירייה בנושא זה. לעירייה אופציה לקבל את מניות המדינה ב"חלמיש", עד 180 יום לאחר אישור הקריטריונים לפי העקרונות שיסוכמו בין המדינה לעירייה בנושא זה, בכפוף לקבלת אישורים מתאימים מצד המדינה.

3.12. התמורה בגין המניות :

3.12.1. העירייה ואתרים תשלמנה למדינה בעד מניות המדינה בחברות המפורטות בסעיפים 3.1, 3.2 ו- 3.3 לעיל, תמורה כוללת כמפורט בסעיף 3.12.2 להלן, שנקבע לאחר הליך של הערכות שווי שנערכו על ידי גורמים מקצועיים מטעמם של שני הצדדים. מתוך הסכום הנ"ל, חלקה של עיריית תל אביב הינו עד סך של 50 מיליון ₪ בגין רכישת מניות המדינה באתרים, במת"ש, בבניין בימה ובאולם נחמני, לאחר מכירת מניות העירייה בנתיבי איילון למדינה.

3.12.2. חלוקת התמורה הכוללת (סדרי גודל) :

התמורה אשר תשלם העירייה למדינה :

עבור כל מניות המדינה באתרים - 80,000 אלש"ח ;
עבור כל מניות המדינה בבניין הבימה - 5,000 אלש"ח ;
עבור כל מניות המדינה במת"ש - 750 אלש"ח ;
עבור כל מניות המדינה באולם נחמני - 2,250 אלש"ח ;

התמורה אשר תשלם אתרים למדינה :

עבור כל מניות המדינה באמ"י - 175,212 אלש"ח ;
עבור כל מניות המדינה בחפ"י - 30,000 אלש"ח ;

התמורה אשר תשלם המדינה לעירייה :

עבור כל מניות ההמדינה בנתיבי איילון - (45,500 אלש"ח)
סה"כ תשלמנה העירייה ואתרים למדינה : 248,212 אלש"ח.

3.12.3. הסכום הסופי אשר ישולם עבור כל חברה, עדיין תלוי בהערכות שווי סופיות ולפיכך, יכול וישתנה, ובלבד שהתמורה הכוללת אשר תשלמנה העירייה ואתרים בגין רכישת החברות, לא תעלה על סך של 248,212 מיליון ₪.

367 מכירת/רכישת מניות בחברות המשותפות לעיריית תל אביב יפו ולמדינת ישראל (המשך)

3.13. התמורה בגין הסדרת החכירות:

בגין הסדרת החכירה כמפורט בסעיף 3.6.1 לעיל, תשלם אתרים לרמ"י סך של כ-150 מיליון ₪.
בגין הסדרת החכירה כמפורט בסעיף 3.6.2 לעיל, תשלם אמ"י לרמ"י סך של כ-203 מיליון ₪.

3.14. התאמת תמורה עתידית:

לגבי חלק מהתמורה בגין המניות והנכסים, הן זו שתשולם על ידי העירייה והחברות למדינה והן זו אשר תשולם על ידי המדינה לעירייה ולחברות, תתבצענה התאמות והתחשבויות בעתיד (10 - 12 שנים בהתאם למועד שיקבע בהסכם אתרים) ובהתאם לשווי במועד ההתחשבויות, על פי מגנוני התאמה שיסוכמו בין הצדדים כדלקמן:

3.14.1. חפ"י - התמורה אשר תשולם עבור חפ"י כוללת סכום בגין שווי נכסים המוכרים על

ידי החברה. הצדדים יסכמו מנגנון להתאמת סכום התמורה עבור חפ"י, בהתאם לדמי החכירה אשר יתקבלו בפועל בחפ"י בתקופה שממועד חתימת הסכם רכישת מניות המדינה בחברה על ידי אתרים ועד תום 10 שנים ממועד זה ובנוסף דמי החכירה הצפויים להתקבל לאחר תום תקופה זו.

3.14.2. אמ"י - התמורה אשר תשולם עבור אמ"י כוללת:

3.14.2.1. סך של כ-24 מיליון ₪ בגין שווי חלקות 10 - 14 בגוש 6964 ("החלקות").

סכום זה חושב על פי השימוש שנעשה בחלקות במועד חתימת ההסכם לרכישת מניות המדינה באמ"י על ידי אתרים, בהתאם לחלק היחסי של מספר מקומות החנייה בחלקות, לעומת המספר הכולל של מקומות החנייה בחניון הציבורי של אמ"י.

3.14.2.2. סך של 5.6 מיליון ₪, בגין זכויות בנייה לחקמת יציע/גלריות על פי תוכנית

מפורטת מס' 3208, שטרם נוצלו במועד חתימת ההסכם ("זכויות הבנייה לגלריות").

בתום 10 שנים ממועד חתימת ההסכם, תותאם התמורה עבור אמ"י, על פי מנגנון שיסוכם על ידי הצדדים, בהתחשב בשווי החלקות בתום תקופה זו ובשווי הגלריות שהוקמו בפועל.

3.14.3. נתיבי איילון - סכום התמורה אשר ישולם על ידי המדינה לעירייה עבור נתיבי

איילון מתבסס על שווי נכסי מקרקעין ונכסים נוספים. בתום 10 שנים ממועד חתימת ההסכם, תותאם התמורה אשר קיבלה העירייה עבור נתיבי איילון, על פי מנגנון התאמה שיסוכם על ידי הצדדים, לגבי כל נכסי המקרקעין של החברה. מנגנון ההתאמה ישקף את הפער בין שווי נכסי המקרקעין בתום 10 שנים לבין שווי של 26 מיליון ₪ של נכסי המקרקעין שהיוו חלק מהבסיס לתמורה.

367 מכירת/רכישת מניות בחברות המשותפות לעיריית תל אביב יפו ולמדינת ישראל (המשך)

3.14.4. השבחות כלליות

בתום 10 שנים ממועד שיקבע בהסכם, תיבדק על ידי הצדדים, האם ניתן במהלך התקופה הנ"ל תוקף כדין לתב"ע חדשה או לשימוש חורג שלא למטרות מסחר, שמשביח את שווי הנכסים בתקופה הנ"ל, או הוספת שטח בנוי באמצעות הקלה בתקופה הנ"ל, אשר תחול על מקרקעי אמ"י, ו/או אתרים. לגבי שטח "יריד המזרח": השבחה באמצעות תב"ע חדשה בשטחי יריד במזרח, שלא יוצרת תוספת שווי עבור חברת "אתרים", לא תיכלל בהתאמות. ככל שניתן תוקף כדין לתב"ע חדשה כאמור, או ככל שהופקדה תב"ע חדשה בתקופה הנ"ל ויינתן לה תוקף כדין, עד תום 24 חודשים מתום תקופת 10 השנים, תבוצע התאמת תמורה, על פי מנגנון שיסוכם בין הצדדים, בהתחשב בין היתר, בהיטלים, בהוצאות ובמיסוי בקשר עם השבחה כאמור.

3.15. מיסוי:

הצדדים יישאו במיסים החלים על העסקה בהתאם לקביעת רשות המיסים (מתקיים פרה-רולינג יחד עם רשות החברות מול רשות המיסים). חלקן של העירייה והחברות בתשלום המיסים לא יעלה על סך המקביל לחלף היטל השבחה כמפורט להלן (כ - 42 מיליון ₪). ככל שתשלום המיסים יעלה על סך של חלף היטל השבחה תישא המדינה בתשלום הנוסף מעל סכום זה. במקביל צפוי תקבול מרמ"י בסך של 42 מיליון ₪ בגין חלף היטל השבחה בקשר עם חווי החכירה אשר יחתמו בין רמ"י לבין אתרים ואמ"י.

3.16. מימון:

- 3.16.1. מימון העסקה ייעשה באמצעות מימון בנקאי שיילקח על ידי אתרים ואמ"י ובתקצוב עירוני, כמפורט להלן, ובערבות העירייה ככל שתהיה (על חלק מסכום המימון).
- 3.16.2. המימון יבוצע בשני שלבים. שלב ראשון לגבי המימון הנוכח בסעיף 3.16.1 לעיל ובשלב שני, מימון התשלומים העתידיים של אתרים לסוכנות היהודית ולפית"א (בשנים 2018 ו- 2024) בגין רכישת החברה לפיתוח תל אביב יפו (חפת"א) שאושרה בזמנו במועצת העירייה..

4. מסוף שנת 2013, תהליך העבודה עם רשות החברות כלל:

- 4.1. דיון בדירקטוריונים של החברות בהתאם לנדרש על ידי רשות החברות הממשלתיות.
- 4.2. קבלת החלטות ממשלה להפרטת החברות ורכישת מניות נתיבי איילון.
- 4.3. הערכת שווי של החברות.
- 4.4. קיום משא ומתן של כשמונה חודשים בקשר לשווי החברות ועלות העסקה הכוללת.
- 4.5. הכנת עקרונות ההסכם בין הצדדים לאישור וועדת כספים ומועצת העיר.
- 4.6. הגשת המתווה וההסכמים לאישורים הנדרשים ע"י המדינה (חשב כללי, ועדה למכירת מניות המדינה, שמאי ממשלתי, וועדת כספים של הכנסת וכו').

(367) מכירת/רכישת מניות בחברות המשותפות לעיריית תל אביב יפו ולמדינת ישראל (המשד)

5. אישורים וגולטוריים:

אישור שר הפנים לפי סעיף 196 לפקודת העיריות [נוסח חדש], אם יידרש;
היתר שר הפנים למתן ערבויות לתאגידים;
אישור שר הפנים להעברת מניות העירייה למדינה וקבלת מניות המדינה על ידי העירייה, או על ידי מי מתאגדי העירייה.
אישור מועצת העירייה להקמת תב"ר, כאמור לעיל.

חבר המועצה אהרון מדואל מסתייג מהסעיף המתייחס להעברת קרקעות כפר שלם לידי עיריית ת"א-יפו, למעט סעיף זה אין לו הסתייגות משאר מתווה העסקה.

חבר המועצה דן להט מברך על המהלך שישאיר בידי העירייה את האפשרות לתכנן ולנהל את החברות ללא תלות בגורמים נוספים.
לשאלתו של חבר המועצה דן להט בנוגע למימון העסקה הבהיר ראש העירייה כי הסכום הכולל של העסקה נאמד בסך כולל של כ - 600 מליון ש"ח.
העירייה מתקצבת בשלב זה סך של עד 50 מליון ש"ח בתב"ר בגין רכישת מניות המדינה באתרים, במת"ש, בבניין הבימה ובאולם נחמני בניכוי מכירת מניות העירייה בנתיבי איילון למדינה.
סכום של כ - 200 מליון ש"ח ישולם ע"י חברת אתרים למדינה בגין מניות המדינה בחברות אמ"י ויפו העתיקה וסך של כ - 350 מליון ש"ח ישולמו ע"י אתרים ואמ"י לרשות מקרקעי ישראל בגין הסדרת החכירות.
בפועל החברות הנוגעות בדבר, אמ"י ואתרים, יקחו חלוואות למימון העסקה, ההלוואות ישולמו מתזרימי החברות.
הגזבר הוסיף כי נעשו בדיקות כלכליות כולל בדיקת נאותות על בסיס הנחות שמרניות המוכיחות שתזרימי החברות הנוכחיים יכולים לשרת את החוב מבלי לפגוע בהשקעה העצמית.

לשאלתו של חבר המועצה מיקי גיצין בנוגע לחב' חלמיש, הבהיר ראש העירייה כי במסגרת העסקה הכוללת של הפרדת אחזקות, העירייה הסכימה לקבל את אדמות כפר שלם לניהולה ואילו המדינה תקבל את הדיור הציבורי. קבלת קרקעות כפר שלם לעירייה מותנית בקביעת קריטריונים ע"י המדינה כך שהקרקע תכיל את כל הוצאות הפרוייקט לרבות הפיננסיים, בשלב זה טרם אושרו הקריטריונים ע"י המדינה. בהמשך העירייה תחליט כיצד לנהל את קרקעות כפר שלם, בין באופן ישיר או על ידי חב' חלמיש או חברה עירונית אחרת, בשלב זה הנושא לא הוחלט. ככל שהקריטריונים לא יתאמו את עקרון ה"משק חסגור" העירייה לא תסכים לקבל את קרקעות כפר שלם וחב' חלמיש תעבור למדינה.
חבר המועצה מדואל מעדיף שחברת חלמיש תעבור למדינה.
לשאלתו של חבר המועצה גיצין בעניין הדיור הציבורי הבהיר ראש העירייה כי הנושא ימשיך להיות מנוהל ע"י המדינה דרך חברה משכנת שתבחר על ידה.

מכירת/רכישת מניות בחברות המשותפות לעיריית תל אביב יפו ולמדינת ישראל (המשך) (367)

הוחלט לאשר:

1. מאשרים את מתווה הפרדת האחזקות (הבעלויות) המוצע, בדרך של העברת ורכישת מניות החברות השונות בהתאם למתווה שפורט לעיל, ממליצים למועצת העירייה לאשר את הפרדת האחזקות בדרך של העברת ורכישת מניות החברות השונות בהתאם למתווה שפורט לעיל ובנוסף, לאשר לעירייה ולחברות לחתום על הסכם עם המדינה בהתאם לעקרונות המתווה שפורטו לעיל.
2. העירייה תפנה לעת צורך לקבל אישור לפי סעיף 196 לפקודת העיריות. כמו כן, ובמידת הצורך, העירייה תעמיד ערבויות לתאגידים ו/או לבנק המממן לפי הדין.
3. תוספת לתב"ר בסך של עד 50 מליון ₪ (בגין רכישת המניות כמפורט בסעיף 3.12 לעיל) ובהתאם לסכום שייכלל בהסכם בפועל, במימון קרנות הרשות.
4. תקצוב תב"ר ייעודי לנושא המיסוי (המפורט בסעיף 3.15 לעיל) עם קבלת האסמכתאות מרשות המיסים במימון קרנות הרשות.

367 מכירת/רכישת מניות בחברות המשותפות לעיריית תל אביב יפו ולמדינת ישראל (המשד)

נספח "א"

אמ"י

מטרות החברה - ניהול נמל תל אביב ופיתוחו, לרבות תכנון פיתוח אזור נמל תל אביב, תוך שמירה על האוטנטיות של הנמל ההיסטורי ועל קיומו כמרחב ציבור הפתוח לשפע פעילויות פנאי, ביולי, תרבות, ספורט ויצירה.

בשנים האחרונות, נמל תל אביב עוצב מחדש, תוך שמירה על ייחודיות של מקום מפגש מרגש בין אנשים, כך וים, עיצוב שיש בו פתיחות, אינטנסיביות מתמדת, אינטימיות, פלורליזם, ידידותיות ורגישות כלפי הסביבה. הנמל משכיר את המבנים שברשותו על פי תמהיל עסקים המשלב מסחר, פנאי ותרבות על מנת לשמור על צביונו כפי שפורט לעיל.

אתרים

מטרות החברה - לפתח אתרי תיירות בתחום תל אביב-יפו, ע"י תכנון, הקמה, פיתוח, ייזום וניהול של מרכזי תיירות, נופש, בידור אמנות וספורט וכן מפעלים אחרים המשרתים תיירות (פנים וחוף) והיכולים לעודד אותה. החברה אמונה על יצירת תנאים להכשיר את השטחים הדרושים למטרות הנ"ל, כדי להחכירם למשקיעים וכן להקים ולנהל מרכזי בידור, אומנות וספורט ציבוריים.

החברה מתמקדת בעיקר בפעילות ופרויקטים לאורך רצועת החוף מגבול הרצליה ועד בת ים. החברה סיימה לפני זמן מה לפתח מחדש את אזור יריד המזרח בצפון הנמל, ולהעניק לו מראה חדש ורענן המתבסס על המבנים ההיסטוריים ותצורתם, תוך בניית תמהיל עסקים מחדש במקום עסקי התעשייה שהיו בו בתקופה הקודמת.

כמו כן החברה מקימה, מנהלת באמצעותה ו/או באמצעות זכיינים את מתקני החוף, מסעדות, אזורי בילוי ונופש ובכלל זה את מרינת תל אביב. במרינה עוגנים ומאותסנים למעלה מ-450 כלי שיט ומתנהלת בה פעילות מגוונת של ספורט ימי לסוגיו, כולל פעילות של אגודות הספורט הימיות.

החברה בנתה את מערכת שוברי הגלים בחופים של תל אביב-יפו, הקימה ומשפצת את הטיילת המשמשת כאזור בילוי ותיירות מרכזי, הקמת גשרי הולכי רגל מעל נחל הירקון באזור שפך הירקון וכו'.

החברה לפיתוח יפו העתיקה

מטרות החברה - פיתוח מתחם יפו העתיקה כמוקד בילוי ותיירות מוביל תוך שמירה על אוטנטיות האתר המשלבת מרכיבים ייחודיים של ארכיטקטורה, ארכיאולוגיה ונוף עם ערכים היסטוריים, דתיים, תרבותיים ואומנותיים המתמזגים בסביבת מגורים איכותית.

החברה מנהלת מתחם של 130 דונם לאחר שכשירה את הגבעה בעורף נמל יפו והפכה אותו ברבות הימים מאזור של פשיעה ("השטח הגדול") לאתר המשמש מגורים לאומנים, יוצרים, בעלי גלריות והקימה עליו מרכז תיירות, אמנות ובידור בסגנון ים תיכוני.

החברה ממשיכה בכל העת הזו בפעילות שוטפת המכוונת לניהול ואחזקת האתר בנוסף להשקעות מתמידות בתשתיות פיזיות ותיירותיות מחד ובפיתוח תשתית תפעולית מאידך. החברה יוזמת מיזמי תרבות, פנאי, פסטיבלים ותיירות כגון "לילות יפו", סיורים, מופעי מוזיקה ושירה ועוד.

בניין הבימה

מטרות החברה - אחזקתו והפעלתו של בניין תיאטרון "הבימה". חברת בניין הבימה הינה חברה שמטרותיה אחזקת המבנה, שיפוצו בעת הצורך על מנת לאפשר את פעילות התיאטרון הלאומי – תיאטרון הבימה. כל הכנסות החברה מיועדות אך ורק לאחזקת המבנה ולרכישת ציוד הדרוש לקיום הצגות. לחברת בניין הבימה אין צוות עובדים והחל משנת 2003 נחתם הסכם ניהול בינה לבין חברת המשכן לאומנויות הבמה המנהלת את החברה בפועל.

מת"ש

מטרות החברה - העסקה ושיקום של עובדים מוגבלים בעבודות ייצור על מנת להחזירם עד כמה שניתן למעגל העבודה ו/או לאפשר להם מסגרת תעסוקתית המהווה גם מסגרת שיקומית עבורם. החברה מנהלת שלושה מתחמים בהם קיימים מפעלים מוגנים לנכים ונפגעי נפש כאשר החברה מקנה להם הרגלי עבודה ומשתדלת לשלבם לאחר מכן לשלבם בשוק החופשי.

367) מכירת/רכישת מניות בחברות המשותפות לעיריית תל אביב יפו ולמדינת ישראל (המשד)

מגוון הפעילות של מת"ש כולל:
מתפרה העוסקת בגזירה ותפירת ציוד עבור בתי חולים ומוסדות.
מחלקות להרכבת מוצרי חשמל ליצרנים שונים
מחלקות לאריסה והרכבת מוצרים עבור יצרנים וחברות.
הקלדה וסריקה של מסמכים
החברה מתמודדת מול השוק החופשי בקבלת עבודות וחייבת לעמוד בתנאי בקרת איכות קפדניים ואחריות רבה לתוצרים, זמני אספקה ועמידה בתנאי המזמינים השונים

נחמני 4

מטרות החברה - לנהל ולתחזק את אולם נחמני 4 ולהשכירו למופעי תרבות ובידור.
אולם נחמני הוקם כבית "הפועל" בשנת 1941. משנת 1954 הוחכר כדי לשמש אולם הבית של תיאטרון הקאמרי. בשנת 1962 הועבר האולם לרשות עיריית תל אביב-יפו והחברה הממשלתית לפיתוח מפעלי תיירות. באותה שנה ייסדו הממשלה והעירייה את חברת "נחמני 4" להפעלת המקום ששימש מאז להצגות ומופעי תרבות.
החל משנת 2004 האולם אינו משמש יותר להצגות בהוראת כיבוי אש ומשטרת ישראל עקב בעיות בטיחות מערכתיו אשר אינם מאפשרות פעילות מעבר לחזרות.
לפני שנים מספר הפקיעה העירייה את הבניין מרשות החברה לצרכי ציבור ולמעשה לחברה זכות לפיצוי הפקעה ובפועל אינה פעילה מספר שנים.

368) קהילת לודג'

בהתאם לתוכנית בניין עיר 254 בתוקף משנת 53 ביצעו בשנת 57 עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") וקק"ל פרצלציה במגרשים שונים בשכונת הדר יוסף. במסגרת הפרצלציה חלקה 208 בגוש 6636 בוטלה ובמקומה נוצרו בין השאר חלקות 484-479, 408, 502-507 בגוש 6636. במסגרת הפרצלציה נרשמו על שם העירייה שבילים ומעברים ובתמורה העבירה העירייה חלק מחלקות שייעודם מגורים במסגרת ויתורים הדדיים. במהלך השנים שונה ייעודם של חלק מהשבילים והמעברים משטחי ציבור לייעוד מגורים והשלמה לחלקות סמוכות בהתאם לתוכנית תא/ 3569 ובהתאם לתוכנית תא/ 3569 (להלן: "חלקות ההשלמה").

חברת אנגל ג'נרל דיבלופרס בע"מ וחברת פריבילון בע"מ (להלן: "החברות") פנו לעירייה בבקשה לרכוש את שטחי השלמה לשלושה מגרשי מגורים שנוצרו בתוכנית תא/ 3569 הידועים בכתובות רח' קהילת לודג' 54,50 ו-58, שטחי ההשלמה מהווים את חלקות 505,506 ומחצית מחלקות 504 ו-507 בגוש 6636 (להלן: "שטח ההשלמה") מועצת העירייה בישיבתה מיום 19.09.11 אישרה את מכירת ההשלמות לחברות והעסקה אושרה ע"י שר הפנים.

בין העירייה ורשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") התגלעה מחלוקת בקשר עם זכות הבעלות בחלקות ההשלמה. לטענת הרשות יש להשיב למדינה את חלקות ההשלמה ולטענת העירייה בוצעו חליפין במקרקעין וויתור הדדי ולכן אין להשיב את חלקות ההשלמה. על מנת לאפשר קידום פרויקט פינוי בינוי ולמזער את הפגיעה בחברות ולאור העובדה כי מדובר בפרויקט התחדשות עירונית החשוב להתפתחות האזור באו הצדדים לידי הסכמות בהסכם עקרונות כדלקמן:

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים להסכם זה יפעלו להעלאת טענותיהם והסוגיה שבמחלוקת בעניין הבעלות בחלקות ההשלמה (ולרבות שטח ההשלמה) לבירור בפני המשנה ליועץ המשפטי לממשלה.
2. הסכם העקרונות בין הצדדים יחול על כלל חלקות ההשלמה בתוכנית תא/ 3569 ותוכנית תא/ 3570 ויקבע הסדר ספציפי לגבי שטח ההשלמה אשר נמכר על ידי העירייה לחברות.
3. הסכם העקרונות יובא לאישור הגורמים המוסמכים של שני הצדדים, מבלי שכל צד מוותר על טענותיו בעניין זכויותיו בכלל חלקות ההשלמה.
4. העירייה תביא לאישור מוסדותיה המוסמכים אישור עקרוני להעברת חלקות ההשלמה על שם קק"ל ובכל מקרה שתהיה בפועל פניה של יזם (להלן: "היזם") לעירייה לרכישת חלקת השלמה ספציפית מתוך חלקות ההשלמה, תחתום העירייה על המסמכים הנדרשים לשם העברת הבעלות על שם קק"ל ולרבות דיווח לרשויות המס.

5. הרשות תערוך עם היוזם עסקת השלמת מגרש (חכירה) בהתאם לנוהליה כך שהמגרש התכנוני יכלול את החלקה שבחירתו ואת חלקת ההשלמה. מוסכם כי השומה לחלקת ההשלמה תיערך על ידי שמאי ממאגר השמאים של המרחב העסקי ברשות אשר יהיה מקובל על העירייה. השומה תיערך בהתאם לעקרונות ונוהלי רמ"י, כולל פיתוח וללא מע"מ, ולרבות זכות השגה של היוזם על השומה. לעירייה לא תהיה זכות השגה על השומה.
6. בתוך 45 יום מיום ששילם היוזם לרשות בגין חלקת ההשלמה, תעביר הרשות לעירייה 50% ממלוא ערך הקרקע (100%) שנקבע בעסקה. מעבר ל-45 יום, התשלום ישא הפרשי הצמדה וריבית חריגה כמקובל בחשכ"ל.
7. מוסכם כי בהתייחס לשטח ההשלמה כמוגדר לעיל, אשר נמכר על ידי העירייה לחברות, לא יחול ההסדר העקרוני הכללי ויחול במקומו ההסדר שיפורט להלן.
8. העירייה תעביר לרשות את העתק חוזה המכר עם החברות והעתק המסמכים להעברת התשלומים ששילמו החברות לעירייה. כמו כן העירייה תעביר לרשות 50% מהתקבולים ששילמו החברות בגין שטח ההשלמה בסך של 1,343,975 ₪ כולל הצמדה מיום 19.09.11 ועד ליום 24.08.14 סה"כ 671,987 ₪ וזאת תוך 45 יום מיום חתימת הסכם זה. מעבר ל-45 יום, התשלום ישא הפרשי הצמדה וריבית חריגה כמקובל בחשכ"ל. בצירוף להפרשי הצמדה מיום תשלומם.
9. הרשות תערוך עם החברות עסקת התחדשות עירונית לגבי המגרש התכנוני, אשר כולל את השטח שבחירתה מקק"ל ואת שטח ההשלמה, הכל בהתאם לנוהליה.
10. מיד לאחר ההכרעה במחלוקת, וככל שיידרש, תערך התחשבות בין הצדדים בהתאם לתוצאות ההכרעה כשהתשלומים נושאים הפרשי הצמדה בלבד.
11. התחשבות זו לא תהא קשורה להתחשבות כספית אחרת בין הרשות לעירייה ולא תהווה תקדים לעסקאות אחרות בין הצדדים.
12. הצדדים לא יהיו רשאים לקזז כל סכום מהתמורה בגין כל טענה או מחלוקת שאינה קשורה למקרקעין נושא הסכם זה.

הוחלט לאשר:

1. את מתווה העקרונות לעיל.
2. העברת מחצית מהתקבולים ששילמו החברות בגין שטח ההשלמה בסך של 1,343,975 ₪ כולל הצמדה מיום 19.09.11 ועד ליום 24.08.14, סה"כ 671,987 ₪. סך זה ימומן מתב"ר רכישות, פינניים והפקעות.

**פרוטוקול מס' (כ') 20/15 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ג תמוז תשע"ה, 30.6.15**

369 שינוי מקורות מימון לתב"ר מתחם שרונה – שימור

ועדת הכספים בישיבתה מיום 9.2.15 אישרה תב"ר בסך 4 מלש"ח לטובת מימון עבודות שימור שבוצעו ע"י השוכרים במתחם, ובמימון קופת דרום הקריה (רמ"י).

בשל עיכוב בקבלת ההרשאה התקציבית מרמ"י, וההתחייבות העירונית להשלמת המימון לאחד השוכרים במתחם, מוצע לשנות את מקורות המימון לתב"ר כדלקמן :

מקור מימון ראשוני	סך (מלש"ח)	מקורות מימון עדכניים	סך (מלש"ח)
רמ"י	4.0	רמ"י	2.5
		קרן היטל השבחה	1.5

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון לתב"ר, כמפורט לעיל.

370 הכשרת מבנה לאגף סל"ע – שינוי מקור מימון בקרנות

ועדת הכספים בישיבתה מיום 31.8.14 אישרה תב"ר מצטבר בסך 7 מלש"ח לטובת הכשרת מבנה לאגף סל"ע, במימון קרן תקבולים מתאגיד המים.

בחודש 1/2015 החלה עת"א בגביית אגרת השמירה, שתקבוליה נרשמים בקרן השמירה. אגרת השמירה מחושבת כך שתממן גם את ההוצאות בתב"ר של אגף סל"ע. לפיכך יש להעביר מקרן השמירה לקרן התקבולים מתאגוד המים את הסכום שמימן את הכשרת המבנה.

לאור העובדה כי בקרן השמירה נצבר הסכום שמומן מקרן תקבולים מתאגוד המים, הוחלט לבצע העברת יתרה בסך 7 מלש"ח מקרן השמירה (חיוב) לקרן תקבולים מתאגוד המים (זיכוי).

371 סמכויות חתימה על אישורי חשבון והוראות תשלום

בוועדת כספים מס' 33/00 מיום 26.12.00 (החלטה מס' 776) אושרה מתכונת לחתימות על אישורי חשבון והוראות תשלום בשם ראש העירייה ובשם הגזבר.

ההחלטה אושרה בישיבת מועצת העיר מס' 44 בתאריך 14.1.01.

הוחלט להמליץ בפני מועצת העיר, להוסיף לרשימת מורשי החתימה בשם ראש העירייה את סגן מנהל השרות העירוני ופניות הציבור לחתום על אישורי חשבון והוראות תשלום הנוגעים ליחידתו.

372) הסבת תרומות מתורמים קנדיים, מפרוייקטי בנייה, לפרוייקט תפעול חמד"ע

ועדת הכספים ומועצת העיר אישרה את הפרוייקטים הבאים באמצעות קרן ת"א לפיתוח:

שם הפרוייקט	סך עלות (מלש"ח)	תרומה (מלש"ח)	חלק עת"א (מלש"ח)
אולם ספורט בבני"ס כפיר	3.84	1.92	1.92
חדר מוזיקה בבני"ס יחדיו	0.8	0.4	0.4
ספרייה בבני"ס דיזינגוף	0.7	0.35	0.35

לאור הבעיות המשפטיות הכרוכות בהעברת כספי תרומות מקנדה לפרוייקטי בנייה, נדרשת הסבת כספי התרומות בסך 2.67 מלש"ח, לתמיכה שוטפת בחמד"ע, כנגד הקטנת השתתפות עת"א בחמד"ע בסך זה, והגדלת תקציב הפיתוח לשלושת הפרוייקטים באותו סכום.

העברת כספי התרומה תבוצע כדלקמן:

בשנת 2015 – 1.86 מ'

בשנת 2016 – 0.81 מ'

הוחלט לאשר:

1. העברה בת"ר, מתקציב השתתפות לחמד"ע, ס"ת 5-881-81791-01, לתקציב השתתפות ת"ר בתב"ר, ס"ת 3-912-76193-01, ע"ס 1.86 מלש"ח.

השלמת הפעולה בת"ר (0.81 מ') תבוצע בשנת 2016.

2. תוספת בסך 1.86 מלש"ח לתב"ר הפרוייקטים:
אולם ספורט בבני"ס כפיר, חדר מוזיקה בבני"ס יחדיו, ספרייה בבני"ס דיזינגוף, במימון השתתפות ת"ר בתב"ר.

השלמת הפעולה בתב"ר (0.81 מ') תבוצע בשנת 2016.

3. עדכון ההתקשרות עם קרן ת"א, בפרוייקטים:
אולם ספורט בבני"ס כפיר, חדר מוזיקה בבני"ס יחדיו, ספרייה בבני"ס דיזינגוף, כמפורט לעיל.

373) התקשרות עם חברת מוסדות חינוך לפרוייקט "מוטב יחדיו"

"מוטב יחדיו" הינו פרויקט חינוכי-קהילתי אשר מופעל בשיתוף פעולה של המישלמה ליפו, רווחה חינוכית וגורמי הקהילה.

התכנית מקדמת שיתופי פעולה, בדגש על פיתוח תכניות לילדים ונוער בסיכון ומייצרת פעילויות כגון – הפעלת מועדון לילדים, מרכזי העצמה, מדריכי נוער ואורח חיים בריא, עוגן קהילתי ועוד.

מימון הפרוייקט משותף לגורמים הבאים:
עת"א (מישלמה ליפו) – 140 אלש"ח; גיוינט ישראל – כ-150 אלש"ח; קרן לאוטמן – כ-100 אלש"ח.

הוחלט לאשר:

- א. התקשרות עם חברת מוסדות חינוך להפעלת הפרוייקט. עמלת החברה – 5%.
- ב. העברה תקציבית בתקציב המישלמה, מסעיף 01-613500-784 – פרויקטים בחינוך ורווחה, לסעיף 01-613500-852 – פרויקטים בחינוך ורווחה (מוס"ח).

374) עדכון הפעלת פרויקט פלורליזם - עונג שבת בת"א

פרויקט פלורליזם עונג שבת בת"א הינו פרויקט לחיזוק הסולידריות הקהילתית ועיצוב צביון השבת במרחב התל אביבי וזאת באמצעות פתיחת מבני ציבור עירוניים בסופי השבוע והפיכתם למוקדי תרבות מקומיים, התואמים הן את רוח השבת והן את רוח תושבי המקום.
בוועדת כספים מיום 9.2.2015 ובישיבת המועצה מיום 23.02.2015 אושר מימון עירוני בסך 120 אש"ח להעסקת פרויקטור ע"י החברה למוסדות חינוך.

להלן עדכון לחלוקת מימון הפרויקט:

- תרומה מפדרציית ניו יורק בסך \$ 125,000 וגיוס תרומה נוספת בסך \$25,000 - יועברו ישירות לחברה למוסדות חינוך.
ע"פ ההסכם עיריית ת"א תממן העסקת פרויקטור, עלויות תפעול המבנה ועלויות פרסום ושיווק.
לוועדה זו מובא לאישור סך 38 אש"ח בגין עלויות תפעול באמצעות החברה למוסדות חינוך לטובת הוצאות ניקיון, שמירה וכד' ולעלויות תפעול האודיטוריום ע"י עמותת פליציה בלומנטל (עמותה נתמכת).
בשלב זה העירייה תממן את הנושאים הבאים באמצעות החברה למוסדות חינוך:
1. העסקת פרויקטור בסך 120 אש"ח (כבר אושר ע"י מוסדות העירייה).
 2. עלות הפעלת האודיטוריום בסך 38 אש"ח.
 - 3.

לאור האמור הוחלט לאשר:

1. הגדלת ההתקשרות עם החברה למוסדות חינוך לביצוע הפרויקט בסך 38 אש"ח, סך ההתקשרות הכולל הינו 158 אש"ח.
2. העברה בתקציב הרגיל לשנת 2015 בסך של 38 אש"ח מסעיף 9-797-01-76193 "שונות" לסעיף 01-8221-852 "פעילות פלורליזם החברה למוסדות" למימון תפעול הפרויקט (הסכום כולל עמלת חברה בשיעור 5%).

375) התקשרות עם החברה למוסדות חינוך להעסקת יועץ למרכזי קנו"ס בשנת 2015

אגף קהילה, נוער וספורט מבקש להעסיק יועץ לטובת חיזוק הפעילות והיעילות במרכזים הקהילתיים ובקאנטרים העירוניים ברחבי העיר.
העסקת היועץ בשנת 2015 הינה ל-5 חודשים החל מיום 1.8.15 מתקציב עירוני שהוקצה לצורך כך באמצעות החברה למוסדות חינוך.

לאור האמור הוחלט לאשר:

1. התקשרות עם החברה למוסדות חינוך להעסקת יועץ למרכזי קנו"ס.
2. העברה תקציבית בתקציב הרגיל לשנת 2015 בסך של 65 אש"ח מסעיף 9-797/01-76193 "שונות" לסעיף 01/82811/855/6 "ייעוץ בנושא מרכזי קנו"ס – החב' למוס"ח" (הסכום כולל עמלת חברה בשיעור 5%).

376) בינוי ושיפוץ מרכז סוזן דלל

ועדת הכספים בישיבתה מיום 31.5.2011 אישרה תוספת להסכם שבין קרן ת"א לפיתוח לבין עת"א המסדיר את מערכת היחסים שבין הקרן לעת"א, לצורך קידום ופיתוח פרויקטים לטובתם ורווחתם של תושבי העיר.

במסגרת התוספת להסכם נקבע, בין השאר, כי תקופת הנצחה לא תעלה על 40 שנים.

ועדת הכספים בישיבתה מיום 22.12.2014 אישרה הקצאת תב"ר מצטבר בסך 10.25 מלש"ח והתקשרות עם קרן ת"א להקמת סטודיו נוסף במתחם סוזן דלל (סטודיו זהבה) ולביצוע שיפוצים במתחם, במימון משותף לעת"א ולתורם (משפחת דלל).

לדרישת התורמים, ובאופן חריג, הוחלט כי תקופת הנצחה בפרויקט בינוי ושיפוץ מרכז סוזן דלל לא תוגבל.

377) אישור כספי תרומה- תגבור פעילויות בשכונות הדרום

חב' ישראלכרט אישרה לעירייה תרומה בסך של 125,000 ₪ בעבור תגבור פעילויות לטובת רווחת תושבי שכונות הדרום.

אנו מעוניינים להרחיב את מגוון הפעילויות בשכונות:

1. **שכונת התקווה – בסימן 80 שנה לשכונה**
 - פעילות קיץ לצעירים – 30,000 ₪ - בשנה האחרונה התגבשו מספר קבוצות צעירים בשכונות התקווה, עזרא והארגזים. אנו מעוניינים לקיים מספר מפגשים וערב שיא לצעירים אלו בקיץ, על מנת לחזק את הגיבוש ולעודד חיבורם של צעירים נוספים לשכונה.
 - פעילות 80 שנה לשכונת התקווה בבתי הספר היסודיים – 65,000 ₪ - תכנית המשלבת חורים וילדים בנושא 'השכונה שלי'. תוך עבודה משותפת של אמנים עם ילדים והוריהם נוצרות תערוכות בבית הספר על 'השכונה שלי'. התכנית תפעל בתחילת תשע"ו בבתי ספר.
2. **שכונת שפירא / קריית שלום – פעילות קיץ לגיל הרך**
 - פעילות קיץ "מרכז קשת לגיל הרך" – 30,000 ₪ - אנו מעוניינים להרחיב את מגוון הפעילויות בשכונות שפירא וקריית שלום במהלך הקיץ – משחקיה גדולה שתפעל במספר מוקדים – קאנטרי קהילתי גורן גולדשטיין / מרכז קהילתי שפירא / מרכז קשת לגיל הרך.

לאור האמור לעיל הוחלט לאשר:

1. קבלת תרומה מחב' ישראלכרט בסך של 125,000 ₪.
2. הגדלת סעיף 816600/853/7 – פעילויות רווחה בשכונות הדרום – מוס"ח כנגד הכנסה בסעיף 319000/791/4 – הכנסות מתרומות.
3. התקשרות עם החב' למוסדות חינוך להפעלת הפרויקט.

הנ"ל כפוף לקבלת חו"ד השרות המשפטי.

**פרוטוקול מס' (כ') 20/15 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ג תמוז תשע"ה, 30.6.15**

(378) מרתון תל אביב 2014 – תקציב משרד התיירות לשיווק בינלאומי

משרד התיירות אישר מימון בסך 70,000 ש"ח עבור שיווק ופרסום בינלאומי שהושקעו במרתון תל אביב בשנת 2014 ע"י היזם "חברת כפיים".

האירוע "מרתון תל-אביב 2014" אושר ביום 10.02.14 בוועדה לשיתופי פעולה שמספרה 2/2014. בוועדה הנ"ל, לא סוכם נושא תקציב משרד התיירות עבור שיווק בין לאומי, כיוון שתקציב זה לא היה ידוע.

ועדת כספים מתבקשת לאשר תוספת בתקציב הרגיל לשנת 2015:

לסעיף הכנסה 01/324000/991 "השתתפות משרד התיירות" בסך 70,000 ₪
לסעיף הוצאה 01/829110/886 "מרתון תל אביב" בסך 70,000 ₪

התקציב מותנה בקבלת הכנסה בפועל ממשרד התיירות.

שינוי ההתקשרות עם "חברת כפיים" יובא לדיון בפני וועדת התקשרויות עליונה.

(379) שינוי מקורות מימון לתב"רים

ועדות הכספים השונות אישרו, בשנתיים האחרונות, תב"רים להקמת והרחבת בתי ספר במימון קרנות הפיתוח של עת"א.

במקביל פעלה עת"א (באמצעות מינהל החינוך ואגף התקציבים) להשיג מימון חיצוני לפרויקטים אלה.

לאור הרשאות תקציב שהתקבלו ממשרד החינוך וממפעל הפיס, בשנה האחרונה, להקמת כיתות בתי ספר בעיר ת"א, ניתן לשחלף חלק ממקורות המימון שהוקצו במקור לנושא זה.

מקורות מימון מוצעים (מלש"ח)

מקורות מימון קיימים (מלש"ח)

שם בית"ס	היטל השבחה	קרן מקרקעין	ק' להסכמי פיתוח	משה"ח / פיס	שם בית"ס	היטל השבחה	קרן מקרקעין	ק' להסכמי פיתוח	משה"ח / פיס
התלמידים	1.7	32.5		1.5	התלמידים	1.7	32.5		1.5
עירוני יב	2.0	30.5			עירוני יב	2.0	30.5		
צוקי אריה		30.0		2.0	צוקי אריה		30.0		2.0
כוכב הצפון		19.5	8.5	6.6	כוכב הצפון		19.5	8.5	6.6
התלמידים	2.2	23.0		10.6	התלמידים	2.2	23.0		10.6
ישגב	1.0	22.2		5.0	ישגב	1.0	22.2		5.0
מנהלון	0.0	20.25		3.6	מנהלון	0.0	20.25		3.6

הוחלט לשנות את מקורות המימון לתב"רים אלה, כמפורט לעיל.

**פרוטוקול מס' (כ') 20/15 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ג תמוז תשע"ה, 30.6.15**

(380) עדכון מסגרות סעיף תמיכות

להלן עדכון מסגרות התמיכות המהוות בסיס לדינוי וועדת התמיכות. חלוקת התמיכות תהיה על פי התבחינים שאושרו במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2015 (אש"ח)	מסגרת תקציב 2015 מעודכנת (אלפי ש"ח)	סך השינוי
01.8139.811/3	תמיכה למוסדות המוכר שאינו רשמי ¹ .	0	1,325	1,325
01.7613.811/2	תמיכות חד פעמיות לכיסוי מיסים ¹ .	105	292	187
01/829900/813/1	תמיכות מיסים – ספורט ¹ .	1,400	1,213	-187
01.761400.811/8	תמיכות למוסדות דת ² .	1,690	1,870	180
01/847200/811/4	תמיכה לטיפול בפעוטות של זרים חסרי מעמד ³ .	0	*14,000	14,000
01/847200/812/5	תמיכה לשכירויות מעונות פעוטות של זרים חסרי מעמד ³ .	0	2,500	2,500
01/847200/813/6	תמיכת ארנונה למעונות פעוטות של זרים חסרי מעמד ³ .	0	150	150
02/081116/625/9	בטיחות מוכר שאינו רשמי – נכסים מוקצים ⁴ .	0	5,000	5,000

*** העברת התמיכה לגופים בנושא תבוצע בהתאם לסכומים שתאשר המדינה לשנת 2015.**

¹ העברות למימון תמיכות למוסדות המוכר שאינו רשמי (125 אש"ח) ולתמיכת ארנונה למרכז לאומנות עכשווית (187 אש"ח) כלולות ברשימות העברות המובאות לאישור בוועדה זו (תמיכת ארנונה למרכז אומנות עכשווית אושרה בוועדת התמיכות). . סך של 1,200 אש"ח למוסדות המוכר שאינו רשמי נכלל בוועדת הכספים הקודמת.

² הוחלט לאשר העברה בתקציב הרגיל לשנת 2015 על סך 180 אש"ח מסעיף 01.76193.797/4 רזרבה שונות לסעיף 01.761400.811/8 תמיכות למוסדות דת עבור תמיכת דת לפנימיות.

³ העברות ותוספות לעניין חסרי מעמד אושרו בוועדת כספים מיום 19.4.2015 ובמועצה מיום 18.5.2015.

⁴ העברות בנושא שיפורים ושיפוצים מיועדים למבנים שבהקצאה למוכר שאינו רשמי ואושרו בוועדת כספים מיום 19.4.2015 ובמועצה מיום 18.5.2015.

חבר המועצה אהרון מדואל מתנגד להעברות התקציב הנוגעות לתמיכות בפעוטות של זרים חסרי מעמד, הוא דורש שהקריטריונים לשכר לימוד במעונות לילדי הזרים יהיו זהים לקריטריונים של משרד הכלכלה שחלים על הישראלים.

ראש העירייה, רון חולדאי הבהיר כי אין מקום להשוואה בין אזרח ישראלי הזכאי בהתאם לקריטריונים לזכויות סוציאליות שונות לבין חסר מעמד שאינו מוכר כלל בהיבט של זכויות סוציאליות. מדובר בהחלטות ממשלה ותקציב ממשלתי שנועד לפתור בעיה הומנית של סכנת חיים לתינוקות. עיריית ת"א – יפו לא מפעילה את המעונות, התקציב להפעלת המעונות מועבר לעירייה במימון ממשלתי והעירייה נדרשת להעביר לעמותות העסקות בתחום בהתאם לקריטריונים. לעירייה אין שיקול דעת בכך ולכן הטענה צריכה להיות מופנית לעבר מדינת ישראל.

הוחלט ברב של 5 חברי ועדת כספים לאשר עדכון סעיף מסגרות תמיכות כמפורט לעיל. חבר המועצה מדואל מתנגד.

381) מתחברים לנוער בחופים 2015

התכנית "מתחברים לנוער בחופים" מהווה יוזמה של שר החינוך. התכנית הופעלה בהצלחה בכנרת, באילת, והחל משנת 2013 גם בתל-אביב.

מטרת התכנית הינה איתור בני נוער במצבי סיכון הנמצאים בזירות המוניות בתקופות של חופשה ומתן סיוע במידע, בליווי וביצירת קשר בינם לגורמים מקצועיים בקהילה.

בחופשת הקיץ מספר רב של בני נוער מכל הארץ מתרכז בימים ובלילות במספר זירות המוניות מזוהות, החושפות אותם לחוויות של לחץ חברתי, שימוש בסמים ואלכוהול, מיניות לא-מוגנת ולא-מובחנת, אלימות וסיכון לניצול מסוגים שונים, ללא נוכחות והכוונה של מבוגרים אחראיים.

הפעלת התכנית "מתחברים לנוער בחופים" בתל-אביב בשנתיים האחרונות הוכתרה כהצלחה מרובה. הצוות החינוכי-טיפול נפגש עם 544 בני נוער (70% מהם בנים, 30% בנות). הנושאים העיקריים שהועלו על ידי בני הנוער התייחסו לאלכוהול, מיניות ומשפחה. מתוך כלל בני הנוער, 62 הופנו להמשך קשר בקהילה.

במסגרת התכנית יוקם אוהל בטוח ונעים באחד החופים בתל-אביב, שיופעל במהלך כל שעות היום והלילה במשך ארבעה שבועות (20/7-12/8/15, 4 ימים בשבוע) על ידי אנשי מקצוע ומתנדבים.

התקציב ישמש להקמת האוהל, לתשלום לאנשי המקצוע (מנהל מתחם, רכז יישוג, עובדי נוער, רכז להמשך קשר ורכז לוגיסטי) ולכיסוי הוצאות תפעוליות.

העלות להפעלת הפרויקט במתחם במשך 4 שבועות בקיץ הינה 368,000 ₪, לפי הפירוט הבא:

- א. 350,000 ₪ להפעלת הפרויקט ע"י החברה למוסדות חינוך, במימון מלא של משרד החינוך.
- ב. 18,000 ₪ תקורה לחברה למוסדות חינוך במימון עירוני מלא.

הוחלט לאשר:

1. התקשרות עם החברה למוסדות חינוך להפעלת פרויקט מתחברים לנוער בחופים בשנת 2015.

2. תוספת בתקציב הרגיל לשנת 2015:

לסעיף הכנסה 31510/924 "הכנסות שונות משה"ח" בסך 350,000 ₪
לסעיף הוצאה 81471/855 "פרויקט חופים - ע"י מו"ח" בסך 350,000 ₪

3. העברה תקציבית בגין תקורה לחברת מוסדות חינוך:

מסעיף 01/ 8115/752 "הערכת פרויקטים ויעוץ" בסך 18,000 ש"ח.
לסעיף 01/81471/855 "פרויקט חופים - ע"י מו"ח" בסך 18,000 ש"ח.

הפעלת הפרויקט מותנית בקבלת הרשאה תקציבית ממשרד החינוך.

**פרוטוקול מס' (כ') 20/15 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ג תמוז תשע"ה, 30.6.15**

382 סגירת תב"ר

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

נושא	מספר בקשה	שנת תקציב ב	תקציב / תכנון		מקור מימון	ביצוע		עודף/גרעון בסיום*	יתרת תקציב למחיקה
			הכנסות	הוצאות		הכנסות	הוצאות		
הסבת רשת המאור 2010 020743521266	10-478	2010	800,000	800,000	קרן עבודות פיתוח	621,180	621,180	-	178,820
ניקוז רח' גדרה 020745137056	11-130	2011	350,000	350,000	קרן עבודות פיתוח	122,894	122,894	-	227,106
תב"ע 2553 – על המים 020741821008	10-450	2010	200,000	200,000	קרן עבודות פיתוח	53,308	53,308	-	146,692
ניקוז דרך ההגנה 124 020745136257	10-216	2010	400,000	400,000	קרן עבודות פיתוח	210,944	210,944	-	189,056
רח' בעל הטורים 020742513078	11-22 ה	2011	350,000	350,000	הלוואות	350,000	202,367	147,633	147,633
רח' פתחיה מרגנשבורג 020742538041	11-24 ה	2011	1,000,000	1,000,000	הלוואות	1,000,000	830,612	169,388	169,388

* העודף יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.

הוחלט לאשר סגירת התב"רים כמפורט לעיל.

383 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2015

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2015 כמפורט להלן:

1. תוספת הגדלת ההשתתפות העירונית למרכז הגאה כנגד הכנסות משכר דירה במבנה המרכז הגאה לפי הפירוט שלהן:
סעיף הכנסה - 01.433000.620/5 – הכנסות משכ"ד העברה לאחרים – 150,000 ש"ח.
סעיף הוצאה - 01.828790.851/8 – מרכז לקהילה הגאה מוס"ח – 150,000 ש"ח.
העברת הסכום לעיל לחברה למוסדות חינוך מותנית בקבלתו בפועל בעירייה.
2. העברה תקציבית בסך 100 אש"ח מסעיף 01.761930.797/9 "שונות" לסעיף 01.822400.789/2 "פעולות תרבות תורנית לשכונות" עבור מימון הפקת טקס – פרס לכתיבה תורנית לזכרו של הרב עובדיה יוסף זצ"ל.
3. העברה ע"ס 7,000 ₪ מסעיף 74692/999/9 – "השתתפות מינהל חינוך" לסעיף 74692/751/9 – "אחזקת חצרות בתי"ס וגני"ל" למימון גינון בביה"ס כוכב הצפון שיפתח בשנת הלימודים תשע"ו (ההעברה משלימה להעברה הכלולה ברשימת העברות המובאת לאישור בוועדה זו).
4. העברה ע"ס 71 אש"ח מסעיף 76193/794/6 – "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיף 01-625000-751-3 – "ייעוץ מקצועי ללשכת תאגידים", ההעברה מיועדת למימון העסקת יועץ מס בנושא הפרדת אחזקות בחברות העירוניות.
5. העברה בסך 554 אש"ח מסעיף 01/761910/160/4 – "התייקרויות ובלתי נראה מראש (שכר)" לטובת הסדרת משרות לסעיפים הבאים:
א. הקמת משרת מהנדס רישוי במח' תכנון באגף מבני ציבור, סך של 198 אש"ח, בסעיפי השכר בפרק 74715.
ב. הקמת משרת עוזר לבקרה ואיכות באגף רישוי עסקים בסך של 142 אש"ח, בסעיפי השכר בפרק 7361.
ג. הקמת 50% משרת מזכירה באגף רישוי עסקים, בסך של 70 אש"ח, בסעיפי השכר בפרק 7361 לרבות שעות נוספות.
ד. הקמת משרת שרת אחראי ג' בב"ס/מתנ"ס במרכז קהילתי בני ברית, לתקופה 1-6/2015, סך של 92 אש"ח, בסעיפי השכר בפרק 82451.
ה. תקצוב מזכירה ראשית בבית צ'רנר. ההסדרה כוללת הגדלת היקף משרה מ 80% ל 100% ושינוי תואר המשרה מ"מזכירה" ל"מזכירה ראשית", בסך של 52 אש"ח, בסעיפי השכר בפרק 82456.
6. העברה ע"ס 10 אש"ח מסעיף 01-993100-790-4 – "התייקרויות והוצאות בלתי צפויות" באגף המחשוב לסעיף 01-993100-610-3 "כיבודים".
7. העברה ע"ס 35,000 ₪, לטובת שילוב ילדי העדה האתיופית בקייטנות של המרכזים הקהילתיים, מסעיף 01/76193/797 – "שונות", לסעיפים:
01/82451/851 – הפעלת המתנ"ס-חב' מוס"ח (מרכז קהילתי בני ברית) - 5,000 ₪;
01/82457/851 – הפעלת המתנ"ס-חב' מוס"ח (מרכז קהילתי בית רקע) - 30,000 ₪.
8. העברה ע"ס 23,000 ₪ לטובת השתתפות במימון אירוע חג הקורבן – עיד אל אדחה, במישלמה ליפו, מסעיף 01/76193/797 – "שונות", לסעיף 01/61350/752 – "הפעלה קהילתית בשכונות ואירועים".
סך עלות האירוע נאמדת בכ- 70,000 ₪ בשיתוף עם מחלקת מופעים ואירועים. השתתפות המישלמה למימון פעולות כגון – ייעוץ וקידום אישורים לאירוע, אבטחה, תאורה והגברה.

384) דוח רבעון ראשון לשנת 2015 (ינואר – מרץ 2015)

בהתאם לסעיף 213 (ב) לפקודת העיריות, מתכבד גזבר העירייה להגיש דו"ח כספי רבעוני ראשון לשנת הכספים 2015.
הדו"ח המצ"ב, על תוצאותיו הכספיות, הועבר למשרד הפנים.

מתוך ממצאי דו"ח זה אנו למדים כי העירייה, ברבעון הראשון שלה, נמצאת באיזון תקציבי (כ- 27 מליון ₪ עודף).

נקודות בולטות בהשוואת דו"ח מרץ 2015 לדו"ח מרץ 2014:

1. קיטון בהכנסות ארנונה (2.7%)
2. גידול בהוצאות השכר (4.4%)
3. קיטון בהוצאות פרעון מלוות (8%)
4. קיטון בהוצאות מימון (28%) (נובע משינוי ריבית שנתית מ-2% ל-1.5%)

לשאלתו של חבר המועצה דן להט בנוגע לצפי לסוף שנה הבהיר גזבר העירייה שתוצאות הדוח הרבעוני הראשון אינן מנבאות תחזית לסוף השנה, אך מאחר ואנו נמצאים כבר בחודש יוני, עפ"י הבדיקות וההערכות הכלכליות שנעשות נראה שהשנה תסתיים באיזון תקציבי.

מניתוח הממצאים לרבעון זה, השוואתם לביצוע המקביל אשתקד וכן לביצוע של שנת 2014 כולה, ובהתייחס לכלל התקציב לשנת 2015 ולמגמות המסתמנות במשק הישראלי, ניתן להסיק כי לא צפוי ששנת 2015 תסתיים בגרעון תקציבי.

385) רשימה מס' 9 של העברות מסעף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2015

מחליטים לאשר את רשימה מס' 9 של העברות מסעף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2015 המסתכמת לסך של 983,000 ₪ והמצ"ב.

386) רשימה מס' 109 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2015

מחליטים לאשר את רשימה מס' 109 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2015 המסתכמת לסך של 155,000 ₪ והמצ"ב.

387) רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2015

מחליטים לאשר את רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2015 המסתכמת לסך של 419,000 ₪ והמצ"ב.

רשימה מס' 10 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הרגיל לשנת 2015 (388)

מחליטים לאשר את רשימה מס' 10 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הרגיל לשנת 2015 המסתכמת
לסך של 2,992,000 ₪ והמצ"ב.

רשימה מס' 5 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2015 (389)

מחליטים לאשר את רשימה מס' 5 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הבלתי רגיל 3,800,000 ₪
והמצ"ב.

רשימה מס' 6 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2015 (390)

מחליטים לאשר את רשימה מס' 6 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל המסתכמת לסך של 54,055,000 ₪
והמצ"ב.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה